

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровом квартале 67:18:2950101 в границах производственной зоны П1-0 д. Михновка, Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Чертеж межевания



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- ... существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства
- - - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- ▭ границы образуемых земельных участков
- ① - номер земельного участка по экспликации
- с1 - номер публичного сервитута по экспликации
- земельные участки для объектов торговой деятельности
- земельные участки для объектов производственного и складского назначения
- земельные участки (территории) общего пользования
- земельные участки для объектов дорожного сервиса
- земельные участки для объектов коммунальной инфраструктуры

Экспликация публичных сервитутов

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
с1	Зона действия сервитута для прохода/проезда через земельный участок № 4 (по экспликации земельных участков)	100
с2	Зона действия сервитута для прохода/проезда через земельный участок № 9 (по экспликации земельных участков)	311
с3	Зона действия сервитута для прохода/проезда через земельный участок № 11 (по экспликации земельных участков)	148
с4	Зона действия публичного сервитута на период строительства/реконструкции сетей Зона действия публичного сервитута для прохода/проезда через земельный участок № 13 (по экспликации земельных участков)	2314
с5	Зона действия публичного сервитута на период строительства/реконструкции улично-дорожной сети Зона действия публичного сервитута для прохода/проезда через земельный участок № 18 (по экспликации земельных участков)	184

Экспликация земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям из ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям из ЕГРН, м²	Примечание
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2144	—	—
2	Склад (6.9)	под производственной зоной (нефтебаза, автогараж, фуражный склад, пилорама, склад зерна, склад-ангар строительный, столовая, незавершенное строительство здания фруктохранилища, здание подсобного помещения, склад-ангар зерновой, склад автотранспортных частей)	16432	16432	67:18:2950101:1191
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—	1	—	—
4	Рынки (4.3) Магазины (4.4)	Магазины, рынки	3094	3094	67:18:2950101:1278
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	964	—	—
6	Пищевая промышленность (6.4)	Пищевая промышленность	2114	2114	67:18:2950101:1190
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	147	—	—
8	Склад (6.9)	под производственной зоной (нефтебаза, автогараж, фуражный склад, пилорама, склад зерна, склад-ангар строительный, столовая, незавершенное строительство здания фруктохранилища, здание подсобного помещения, склад-ангар зерновой, склад автотранспортных частей)	5094	5094	67:18:2950101:1445
9	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса-размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (V класса опасности)	7264	7264	67:18:2950101:1275
10	Склад (6.9)	под производственной зоной (нефтебаза, автогараж, фуражный склад, пилорама, склад зерна, склад-ангар строительный, столовая, незавершенное строительство здания фруктохранилища, здание подсобного помещения, склад-ангар зерновой, склад автотранспортных частей)	3204	3204	67:18:2950101:1274
11	Склад (6.9)	под производственной зоной (нефтебаза, автогараж, фуражный склад, пилорама, склад зерна, склад-ангар строительный, столовая, незавершенное строительство здания фруктохранилища, здание подсобного помещения, склад-ангар зерновой, склад автотранспортных частей)	1665	1665	67:18:2950101:1444
12	Склад (6.9)	под производственной зоной (нефтебаза, автогараж, фуражный склад, пилорама, склад зерна, склад-ангар строительный, столовая, незавершенное строительство здания фруктохранилища, здание подсобного помещения, склад-ангар зерновой, склад автотранспортных частей)	994	994	67:18:2950101:1337
13	Деловое управление (4.1) Склад (6.9)	Склад, деловое управление	19807	14514	67:18:2950101:1358
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для размещения базовой станции сотовой связи стандарта GSM-1800	100	100	67:18:2950101:825
15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ВЛ-1001 ПС Забодская (диспетчерское наименование КТП-201)	50	50	67:18:2950101:356
16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под ВЛ 0,4кВ от ТП 201 ВЛ-1001 ПС Забодская	1	1	67:18:0000000:1971
17	Пищевая промышленность (6.4)	Пищевая промышленность	17898	17898	67:18:2950101:1189
18*	Пищевая промышленность (6.4)	Пищевая промышленность	17556	17556	67:18:2950101:1422
19*	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	616	—	—
20	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под ВЛ-0,4кВ от ТП 201 ВЛ-1001 ПС Забодская	1	1	67:18:2950101:894
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под ВЛ 0,4кВ от ТП 201 ВЛ-1001 ПС Забодская	1	1	67:18:2950101:896
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2936	—	—

Примечание:
* - Для реализации проекта планировки в дальнейшем необходимо перераспределить земельные участки № 18, 19 (по экспликации проекта межевания) с земельным участком № 21 (по экспликации проекта межевания), либо уточнить их границы.

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						50-02/2025				
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 67:18:2950101 в границах производственной зоны П1-0 д. Михновка, Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					
						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галай			2025	Основная (утверждаемая) часть		П	1	1
Выполнил		Галай			2025					
						Чертеж межевания		000 "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"		
						Масштаб 1:1000				